

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 136 кор. 2

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-53 955,38 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 082 904,41 Р
1.2.1.	за содержание дома	1 014 530,25 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	726 018,48 Р
1.2.3.	за услуги управления	342 355,68 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 958 986,34 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 944 586,34 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	14 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 142 854,84 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-237 823,88 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	268 565,60 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	406 883,67 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,36%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	51 087,96
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	5 971,32
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,54	102 175,92
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	178 476,12
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	7,48	490 870,24
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,06	3 980,88
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,33	14 770,85
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		2,52	167 196,96
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			11,85	785 968,91
Внутреннее благоустройство				
Окраска МАФ				
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	3,00	шт	610,84	1832,52
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	590,10	1770,29
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка информационных щитов, аншлагов,	1,00	шт	1078,01	1078,01
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	6 / 2.02	100 м2	136,91	1659,34
Механизованная посыпка тротуаров и	6 / 2.02	100 м2	113,38	1374,16
Внутривдворовый проезд				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 2.02	100 м2	234,98	2373,27
отвалом				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	4250,86	4250,86
Валка деревьев в городских условиях диаметр 36 см	1,00	шт	5521,70	5521,70
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	6924,49	6924,49
Валка деревьев в городских условиях диаметр 8 см	6,00	шт	88,45	530,72
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	30,00	шт	98,85	2965,60
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом,	11,00	м3	2644,53	29089,88
выгрузкой и утилизацией				
Газон				
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом,	5,00	м3	2644,53	13222,67
выгрузкой и утилизацией				
Вывоз мусора				

Газон					
	Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	6,00	м3	1494,34	8966,05
Инженерные сети					
Прочие					
ГВС					
	Количественный химический анализ ГВ	1,00	дом	4800,00	4800,00
	Санитарно-химическое исследование ГВС	1,00	дом	1056,85	1056,85
Мусоропровод					
	Ремонт мусоропровода	1,00	шт	661,68	661,68
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
	Изоляция трубопроводов трубками из вспененного	300,00	пог.м	223,12	66936,54
	Ремонт теплоизоляции труб	2,00	м	134,61	269,23
Обходы и осмотры					
ХВС					
	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,04	100кв.	27852,70	1114,11
Ремонт мусоропроводов					
Мусоропровод					
	Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1525,52	1525,52
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	21,44	1000м3	190,32	4079,80
	Ликвидация воздушных пробок в системе	28,00	стояк	259,92	7277,86
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	260,10	520,20
	Смена фитингов	10,00	шт	889,04	8890,40
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	217,00	м	149,48	32436,56
	Ремонт канализации отдельными участками	6,00	участок	1317,46	7904,74
	Установка заглушек без изготовления	3,00	шт	589,94	1769,83
Водосток					
	Прочистка ливневой канализации	2 / 17,00	м	149,48	5082,29
ХВС					
	Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	676,05	1352,10
Мусоропровод					
	Ремонт мусороприемного клапана с использованием электросварки	1,00	мест	1589,78	1589,78
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	21,44	1000м3	1439,15	30849,64
Смена труб					
Канализация					
	Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	1,00	м	1773,26	1773,26
Отопление					
	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	1771,95	3543,90
	Смена стальных труб на РР Ø25	60,00	м	846,65	50799,13
ГВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	2,00	м	1124,27	2248,53
	Смена стальных труб на РР Ø20	0,50	м	1157,22	578,61
	Смена стальных труб на РР Ø32	1,00	м	1996,34	1996,34
ХВС					
	Смена стальных труб на РР Ø20	0,60	м	1230,58	738,35
	Смена стальных труб на РР Ø32	4,00	м	1044,40	4177,60
Смена запорной арматуры вентилей					
ХВС					
	Смена вентилей	3,00	шт	1464,58	4393,74
ГВС					
	Смена вентилей	6,00	шт	1478,77	8872,63
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
	Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	14420,24	28840,48
Смена мусороприёмных устройств					
Мусороприёмная камера					
	Смена мусорных баков на евроконтейнеры 240л	2,00	шт	4943,86	9887,72
Мусоропровод					
	Смена мусороприемных клапанов	3,00	шт	9430,88	28292,64
Конструктивные элементы					
Обходы и осмотры					
Кровля мягкая					
	Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания	0,40	100 м2	186,04	74,41
Прочие					
Окно					
	Заделка подвальных окон	30,00	шт	1076,34	32290,14
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
	Ремонт оконных переплетов	1,00	окно	1627,55	1627,55
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Смена замка	1,00	шт	753,39	753,39
Дезинфекция					
Подвал					
	Дезинфекция подвальных помещений после прочистки	180,00	м2	4,94	889,31
Ремонт фасадов					
Фасад					

Окраска мелких металлических поверхностей	3,00	м2	191,49	574,47
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	1108,89	1108,89
Ремонт цементной стяжки крыльца	3,00	м2	683,80	2051,41
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (по договору)	1 / 2,00	шт	535,50	1071,00
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков из наплавляемых материалов в 1 слой	40,00	м2	544,46	21778,23
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	96,00	м2	659,77	63337,44
Герметизация				
Фасад				
Герметизация межпанельных и деформационных швов	48,00	пог.м	578,42	27764,28
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	720,00	м2	109,55	78879,15
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	102,00	м2	1389,72	141751,13
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	6,50	100 м2	98,28	638,84
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	9,12	100 м2	140,40	1280,49
Фасад				
Осмотр фасадов	39,20	100 м2	109,16	4279,17
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	342 355,68

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	8
3.2. Количество удовлетворенных претензий	8
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-3 948,29 Р

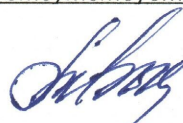
4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	65
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	84 497,16 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

